ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-184 082,71р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	332 125,68
1.2.1.	*за содержание дома*	*76 491,40р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*170 009,96р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 624,32р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	315 172,94р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*315 172,94*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	405 737,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-274 647,02р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 420,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 373,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,90%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85624,32**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13161,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**4025,74**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44748,24**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**852,18**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3794,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9910,14**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**243621,53**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.50*	*100 м2*	*58,52*	*175,56*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.50*	*100 м2*	*81,44*	*122,16*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*1605,49*	*3210,98*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*84,00*	*м*	*544,28*	*45719,87*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Устройство	*36,00*	*м*	*94,64*	*3406,94*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*6,00*	*м2*	*430,78*	*2584,66*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*324,00*	*м2*	*48,59*	*15741,65*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	*1,15*	*м2*	*2645,34*	*3042,15*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*1,56*	*м2*	*3466,08*	*5414,02*

Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*5,64*	*м2*	*611,62*	*3449,53*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*2,72*	*м2*	*829,47*	*2256,17*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1303,57*	*2607,14*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1078,29*	*3234,86*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*439,00*	*м2*	*5,53*	*2426,00*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*36837,15*	*1473,49*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.32*	*1000м3*	*122,85*	*653,93*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*55,00*	*м*	*214,75*	*11811,43*
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*4,00*	*шт*	*722,28*	*2889,14*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*21,00*	*шт*	*1743,14*	*36605,99*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1824,99*	*3649,98*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*5,00*	*м*	*2005,39*	*10026,97*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1340,95*	*10727,59*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*1519,13*	*36459,04*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1639,19*	*13113,50*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1756,57*	*14052,59*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 668,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**